

# ÞJÓÐLENDUR

Sigurður Örn Guðleifsson  
Regína Sigurðardóttir

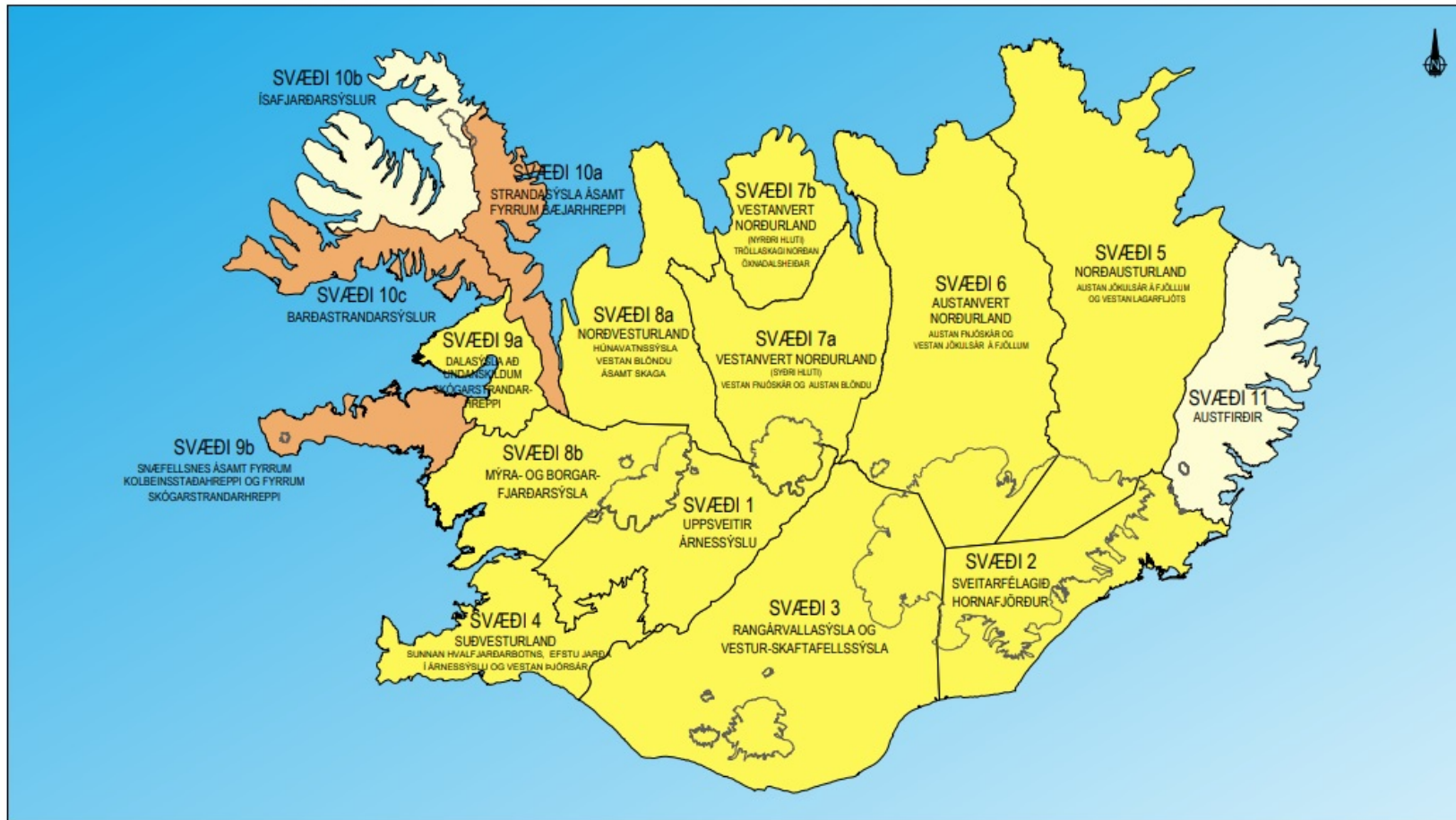






# Óbyggðanefnd




## YFIRLITSKORT UM STÖÐU ÞJÓÐLENDUMÁLA Á LANDINU ÖLLU



ÞJÓÐLENDUMÁL

Grunnkort: Birt með leyfi Landmælinga Íslands

FORSKÆTISKADUNET I LTD

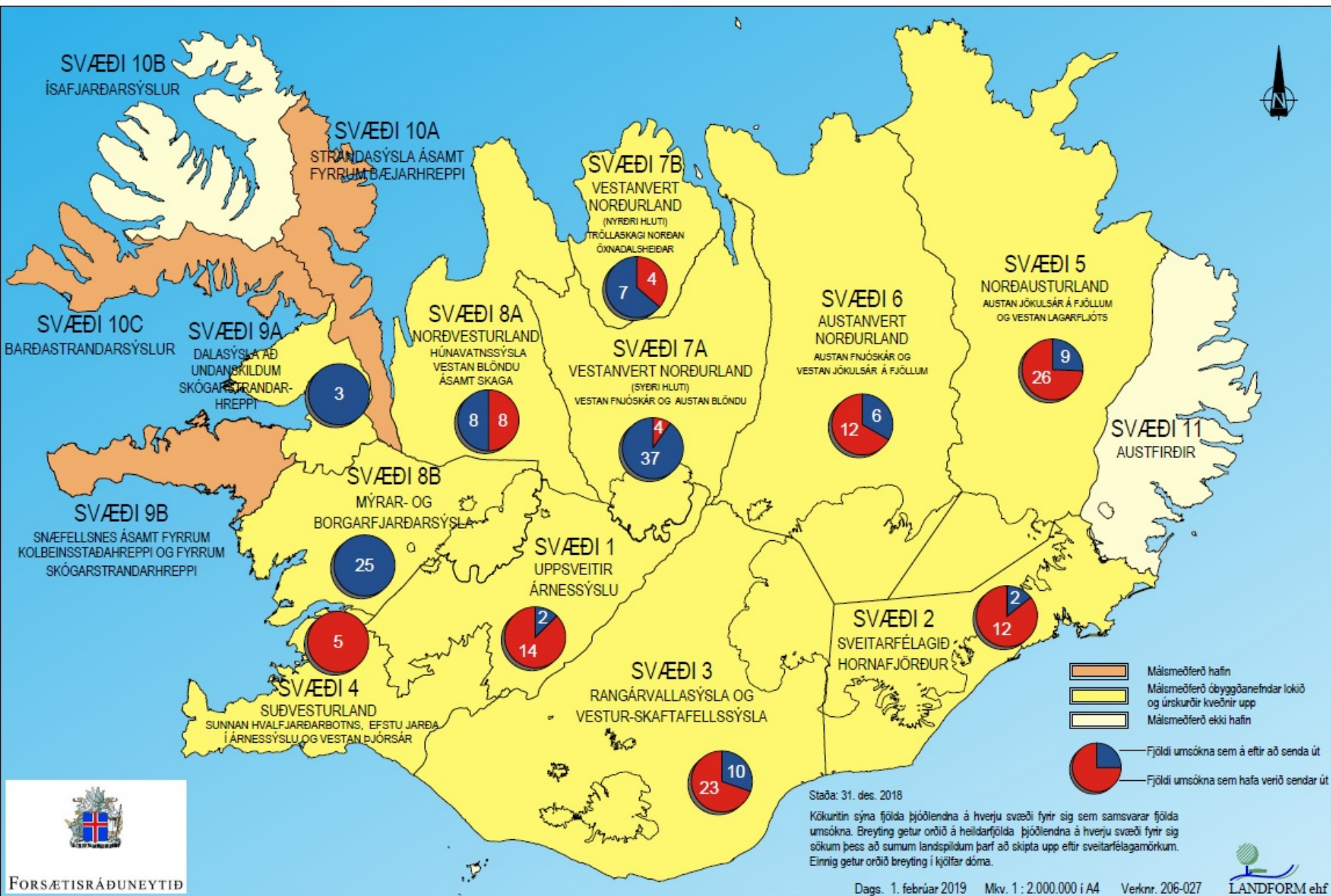
-  Málsmeðferð hafin
-  Málsmeðferð óbyggðanefndar lokið og úrskurðir kveðnir upp
-  Málsmeðferð ekki hafin

Dags. 7. nóv 2018 Mkv. 1 : 1.250.000 i A2 Verknr. 203-054



LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA, AUSTURVEGUR 6, 800 SELFOSS, s/482 4090, landform@landform.is

# YFIRLIT YFIR FJÖLDA UMSÓKNA UM STOFNUN ÞJÓÐLENDNA Í FASTEIGNASKRÁ



- Málsmæferð hafin
- Málsmæferð óbygðanefndar lokið og úrskurðir kveðnir upp
- Málsmæferð ekki hafin
- Fjöldi umsókna sem á eftir að senda út
- Fjöldi umsókna sem hafa verið sendar út

Staða: 31. des. 2018

Kökunin sýna fjölda þjóðlenda á hverju svæði fyrir sig sem samsvarar fjölda umsókna. Breyting getur orðið á heildarfjölda þjóðlenda á hverju svæði fyrir sig sökum þess að sumum landsplötum þarf að skipta upp eftir sveitarfélagamörkum. Einnig getur orðið breyting í kjölfar ódema.



# Staða skráningar

- » Á landinu hafa 217 landsvæði verið úrskurðuð eða dæmd sem þjóðlendur
- » Ráðuneytið hefur sent út 110 umsóknir til sveitarfélaga um stofnun þjóðlendna í fasteignskrá
  - 50,6% af þeim landsvæðum sem búið er að úrskurða um eða dæma sem þjóðlendur
- » Hlutaðeigandi sveitarfélög hafa samþykkt að stofna 56 þjóðlendur af þeim 110 umsóknum sem búið er að senda til þeirra
  - Sveitarfélögin hafa samþykkt að stofna 50,9% þeirra landsvæða sem úrskurðuð hafa verið eða dæmt sem þjóðlendur





# Meginregla um nýtingu

» Enginn má hafa afnot þjóðlendu fyrir sjálfan sig þar með talið að:

- reisa þar mannvirki
- gera jarðrask
- nýta hlunnindi
- nýta vatnsréttindi
- nýta jarðhitaréttindi

nema að fengnu leyfi FOR eða sveitarstjórnar

» Krafa um leyfi til afnota tekur ekki til réttinda sem eru háð einkaeignarrétti



# Yfirlit yfir leyfisveitingar

## » FOR:

- vatnsréttindi
- jarðhitaréttindi
- vindorka
- **námur**
- **önnur jarðefni**

## » Sveitarstjórn

- öll önnur not (ef > 1 ár þarf **samþykki FOR**)



# Leyfi til afnota

- Ekki séu heimiluð not sem vara eiga lengur en í eitt ár án undangenginnar **almennrar auglýsingar**, þar sem áhugasömum aðilum er gefinn kostur á að lýsa vilja til að hljóta réttinn til þeirra nota sem fyrirhuguð eru,
- ákvörðun um val á aðila til að taka að sér notin sé byggð á **málefnalegum sjónarmiðum** að undangenginni málsmeðferð í samræmi við ákvæði stjórnarsýslulaga,
- **hæfilegt endurgjald** sé greitt fyrir notin,
- heimilaður **nýtingartími** sé ekki lengri en svo að nýtingaraðili fái þá fjárfestingu sem notin krefjast til baka að viðbættum hæfilegum arði,
- að notin séu í samræmi við sjónarmið um **sjálfbæra nýtingu** og að **varðveislugildi** þjóðlendna sé ekki stefnt í hættu með notunum.





# Umsagnarhlutverk FOR

- » Umsagnir:
  - Aðalskipulag
  - Deiliskipulag
  - Svæðisskipulag
  - Skipulagstillögur
  - Skipulagslýsingar
  - Endurskoðun á skipulagi
  
  - Mat á umhverfisáhrifum



# Stefna um samþykki

- » Sjónarmið FOR varðandi áform sveitarfélaga um uppbyggingu innan þjóðlendna sem krefst nýtingu lands- og landsréttinda – Stefna um samþykki:
- Forsendur
  - Tilgangur og leiðarljós
  - Kaflar:
    - Víðerni
    - Mannvirki
    - Samgöngur
    - Útivist
    - **Námur og önnur jarðefni**



# Tekjur - Sveitarstjórnir

- » Sveitarstjórn er heimilt að fengnu samþykki FOR að semja um endurgjald vegna afnota sem hún heimilar
- » **Tekjum af leyfum sem sveitarstjórn veitir skal varið til:**
  - **landbóta**
  - **umsjónar**
  - **eftirlits**
  - **sambærilegra verkefna****innan þjóðlendna í viðkomandi sveitarfélagi**
- » Sveitarstjórn skal gera ráðherra grein fyrir ráðstöfun fjárens





# Breytingar á þjóðlendulögum

- » 1. Áformum um lagasetningu og frummati á áhrifum kynnt í samráðsgátt stjórnarráðsins í tvær vikur frá **26. júní**.
- » 2. Unnið úr athugasemdum sem berast og niðurstöður samráðs kynntar í samráðsgáttinni **15. júlí**.
- » 3. Drög að frumvarpi kynnt í samráðsgátt stjórnarráðsins í hálfan mánuð **16. september**.
- » 4. Unnið úr athugasemdum sem berast og niðurstöður samráðs kynntar í samráðsgáttinni **4. október**.
- » 5. Frumvarpi lagt fram á Alþingi í **október**.
- » 6. Gildistaka **1. janúar 2020**.



# Vefsíða forsætisráðuneytisins

The screenshot shows the website of the Icelandic Council of Ministers. The main content area is titled "Hvað gerum við" and contains text about the Council's role. A red arrow points from the text area down to a navigation menu at the bottom of the page. The menu is titled "HELSTU VERKEFNI FORSÆTISRÁÐUNEYTISINS" and includes several links. The link "Djóðlendum" is circled in red.

VERKEFNI EFST Á BAUGI GÖGN RÁÐUNEYTI RÍKISSTJÓRN EN

Ráðuneyti Forsætisráðuneytið

## Hvað gerum við

Verkefni forsætisráðuneytisins varða stjórnskipan lýðveldisins Íslands og Stjórnarráðið í heild. Málafni ríkisstjórnar og ráðherranefnda, málafni ríkisráðs, þjóðhagsmál, löggjafarmálafni, stjórnarfar almennt, þjóðartákn og fleira, samanber [forsetaúrskurð um skiptingu stjórnarmálafna milli ráðuneyta í Stjórnarráði Íslands](#). Forsætisráðuneytið fer auk þess með ýmis málafni og tilfallandi verkefni tengd stöðu og störfum forsætisráðherra sem oddvita ríkisstjórnarinnar.

Forsætisráðherra fer með yfirstjórn ráðuneytisins. Ráðuneytisstjóri stýrir ráðuneytinu undir yfirstjórn ráðherra.

[Nánar](#)

### RÁÐUNEYTIÐ

- Um ráðuneytið
- Skipulag ráðuneytisins
- Starfsfólk
- Hagsmunaskráning
- Nefndir
- Saga ráðuneytisins
- Stjórnarráðshúsið
- Embættisbústaðir

### RÁÐHERRA

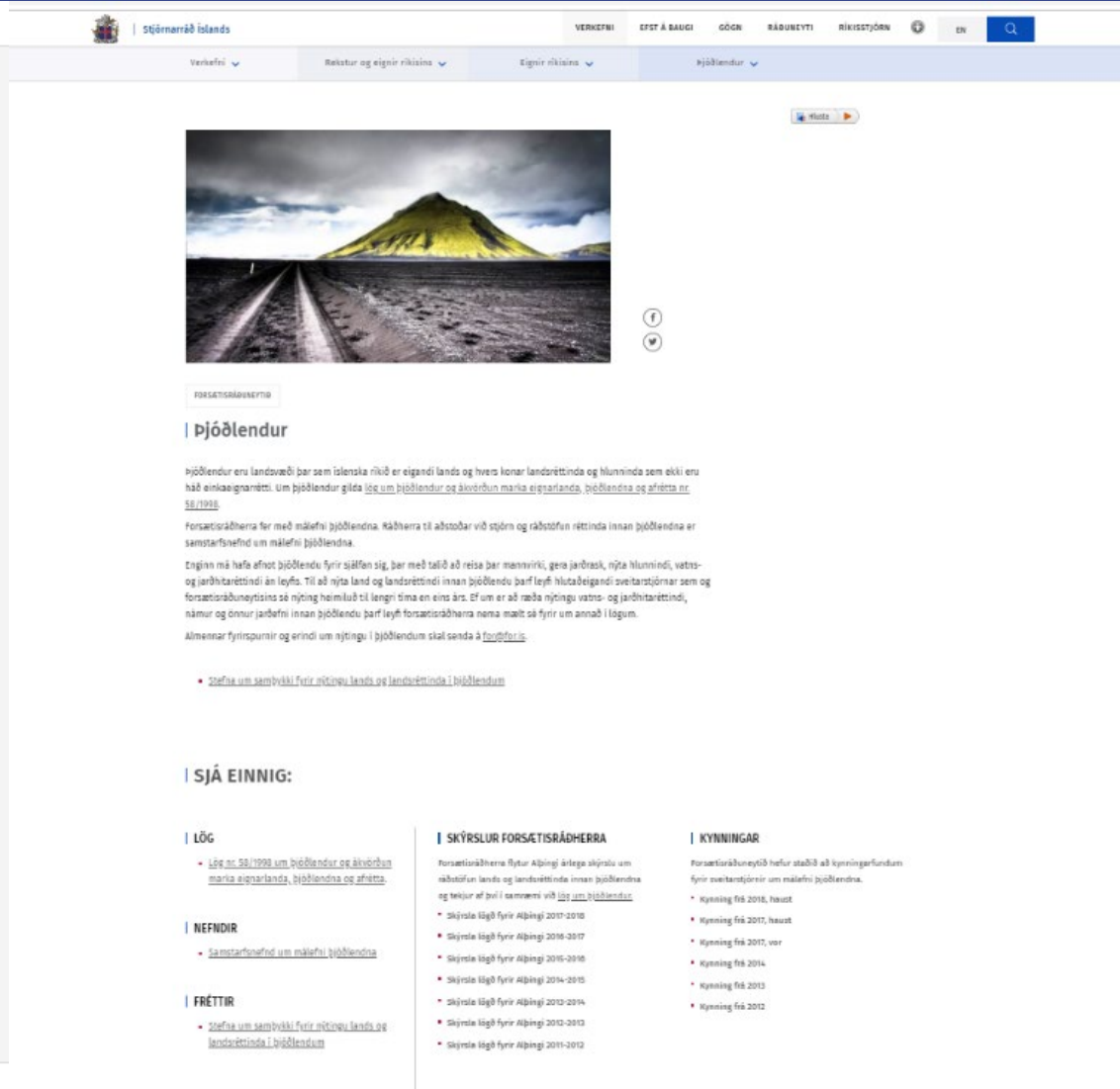
- Forsætisráðherra
- Dagskrá ráðherra
- Ræður forsætisráðherra
- Alþjóðlegt samstarf
- Fyrri forsætisráðherra

## HELSTU VERKEFNI FORSÆTISRÁÐUNEYTISINS

- Ríkisstjórn
- Ráðherranefndir
- Ríkisráð
- Stjórnarskráin
- Lagasetning
- Djóðlendum**
- Djóðaröryggisráð
- Heimsmarkmiðin
- Vísinda- og tækniráð
- Framtíðarnefnd
- Stefnumótun



# Vefsíða forsætisráðuneytisins




Stjórnarráð Íslands

VERKEFNI EFTIÐ Á BAGA GÖGN RÁÐUNEYTI RIKISSTJÓRN EN

Verkefni Relatur og eignir ríkisins Eignir ríkisins Þjóðlendur

Myta



ÞJÓÐLENÐUR

## Þjóðlendur

Þjóðlendur eru landsvæði þar sem íslenska ríkið er eigandi lands og hvers konar landsréttinda og hlunninda sem ekki eru háð einkaeignarétti. Um þjóðlendur gilda [lög um þjóðlendur og ákveðnun markja eignarlands, þjóðlendna og afritta nr. 58/1998](#).

Forsætisráðherra fer með málefni þjóðlendna. Ráðherra til aðstoðar við stjórn og ráðstöfun réttinda innan þjóðlendna er samstarfsnefnd um málefni þjóðlendna.

Enginn má hafa afnot þjóðlendu fyrir sjálfen sig, þar með talið að reisa þar mannvirki, gera jarðrask, nýta hlunnindi, vatns- og jarðhitaréttindi án leyfis. Til að nýta land og landsréttindi innan þjóðlendu þarf leyfi hlutaðeigandi sveitarstjórna sem og forsætisráðuneytisins sé nýting heimilub til lengri tíma en eins árs. Ef um er að ræða nýtingu vatns- og jarðhitaréttindi, námur og önnur jarðefni innan þjóðlendu þarf leyfi forsætisráðherra nema mált sé fyrir um annað í lögum.

Allmenrar fyrirsparnir og erindi um nýtingu í þjóðlendum skal senda á [fo@dur.is](mailto:fo@dur.is).

- [Stofna um samþykki fyrir nýtingu lands og landsréttinda í þjóðlendum](#)

## SIJÁ EINNIG:

### LÖG

- [Lög nr. 58/1998 um þjóðlendur og ákveðnun markja eignarlands, þjóðlendna og afritta](#)

### NEFNDIR

- [Samstarfsnefnd um málefni þjóðlendna](#)

### FRÉTTIR

- [Stofna um samþykki fyrir nýtingu lands og landsréttinda í þjóðlendum](#)

### SKÝRSLUR FORSÆTISRÁÐHERRA

Forsætisráðherra flytur Alþingi árlega skýrslu um ráðstöfun lands og landsréttinda innan þjóðlendna og tekjur af því í samræmi við [lög um þjóðlendur](#).

- Skýrsla lög fyrir Alþingi 2017-2018
- Skýrsla lög fyrir Alþingi 2016-2017
- Skýrsla lög fyrir Alþingi 2015-2016
- Skýrsla lög fyrir Alþingi 2014-2015
- Skýrsla lög fyrir Alþingi 2013-2014
- Skýrsla lög fyrir Alþingi 2012-2013
- Skýrsla lög fyrir Alþingi 2011-2012

### KYNNINGAR

Forsætisráðuneytið hefur staðið að kynningarfundum fyrir sveitarstjórnir um málefni þjóðlendna.

- Kynning frá 2018, haust
- Kynning frá 2017, haust
- Kynning frá 2017, vor
- Kynning frá 2014
- Kynning frá 2013
- Kynning frá 2012





# Takk fyrir



# Skráning þjóðlendna



# Stofnun þjóðlendna

- » Úrskurður óbyggðanefndar kveðinn upp - Hægt að skjóta til dómstóla
- » FOR vinnur umsókn um stofnun þjóðlendu í fasteignaskrá – Landspildublað
- » Umsókn (ásamt fylgiskjölum) send til hlutaðeigandi sveitarfélags





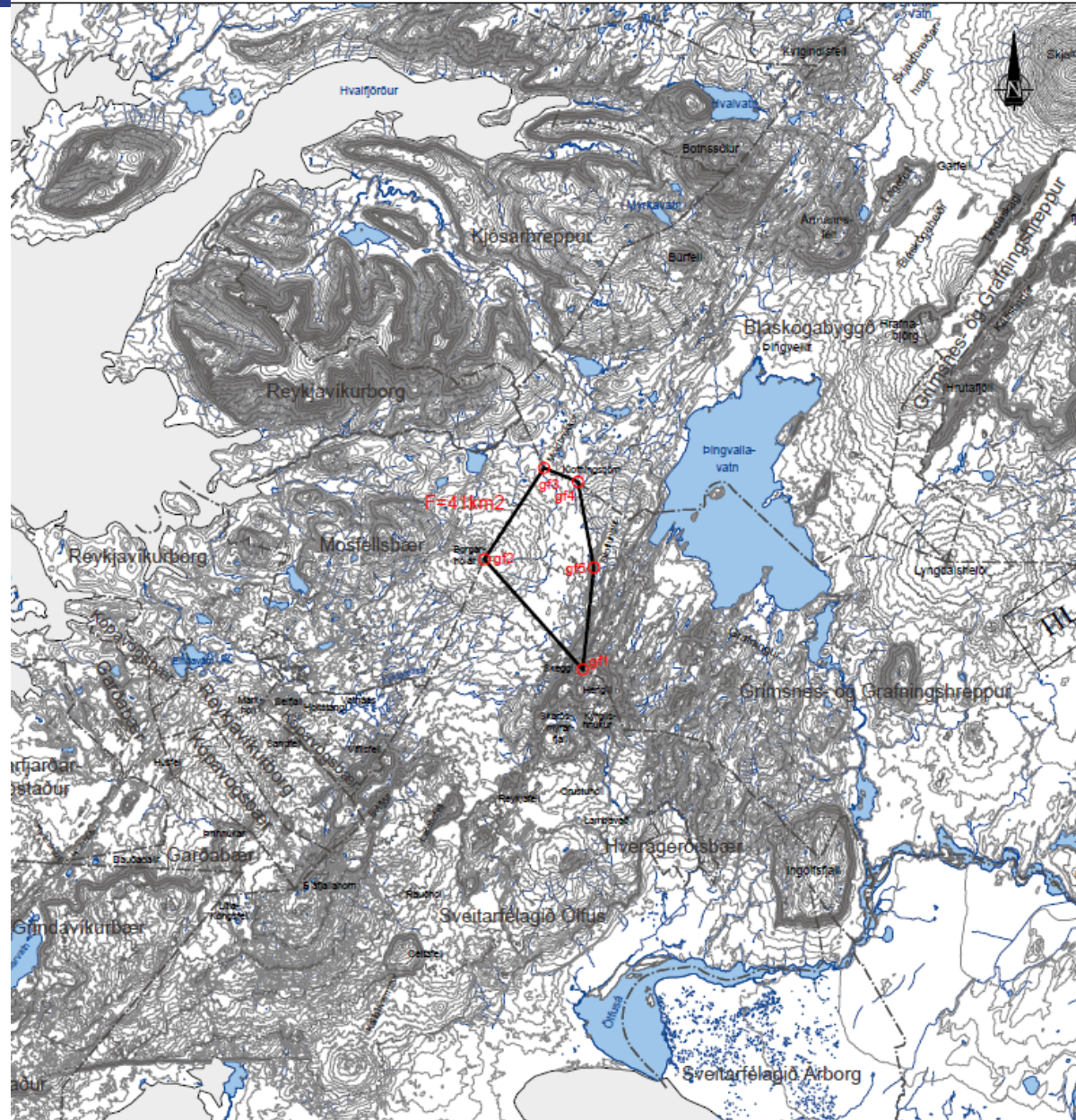
# Stofnun Þjóðlendna frh.

- » Erindið samþykkt í sveitarstjórn
- » Skipulags- og byggingafulltrúi setur sig í samband við Guðjón Steinsson (gs@skra.is) hjá Þjóðskrá sem forskráir fasteignina
- » Skipulags- og byggingafulltrúi afhendir umsókn til Þjóðskrár með hefðbundnum hætti
- » Þjóðskrá sendir umsóknina til sýslumanns
- » FOR þinglýsir eignarheimildum ríkisins á eignina



# Dæmi um landspildublað

## LANDSPILDUBLAÐ - GRAFNINGSAFRÉTTUR - GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPUR



### Hnitaskrá:

	x-hnit(austur)	y-hnit(norðu)
gf1	387001	400601
gf2	381299	406989
gf3	384758	412293
gf4	386728	411485
gf5	387647	406510



### FYLGIKORT MEÐ UMSÓKN UM STOFNUN ÞJÓÐLENDU:

Landnúmer þjóðlendu: \_\_\_\_\_

Land Innan eftirfarandi marka, þ.e Grafningsafreittur, er þjóðlenda og afreittur jarða í fyrum Grafningshreppi, nú innan Grímsnes- og Grafningshrepps. Afmörkun landsvæðisins er svohljóðandi, str. úrskurð úbyggðanefndar í máli nr. 5/2004 og einnig meðfylgjandi kort:

Úr Skeggja (gf1) í Borgarnól (gf2), úr Borgarnól í vörðu á Molabrekku (gf3), úr vörðu á Molabrekku í Klotningstörn (gf4), þaðan í Sköfning (gf5) og úr Sköfningi í Skeggja (gf1).

Landsvæði þetta er þjóðlenda og um slík landsvæði fer eftir akvæðum laga um þjóðlendu og akvörðun marka eignarianda, þjóðlenda og afreitta, nr. 58/1998, með slóðart breytingum.

Landelgandi: Íslenska ríkið, skv. 2. gr. laga nr. 58/1998.  
Fyrirsvarsaður: Forsætisráðherra, skv. 3. tölul. D. liðar 1. gr. forseta- úrskurðar nr. 125, 2011, um skiptingu stjórnvalda milli raðuneyta í Stjórnarráði Íslands.  
Kennitala: 540269-6459

HLÝFIRLESTRAR

### Skýringar:

- Hnitpunktur og númer hnitpunkts
- Afmörkun landsplöðu
- Fláttarmál landsplöðu
- Mörk sveitarfélaga
- Jökull
- Stöðuvatn, á
- 20m-hæðarlínur

Kortagrunnur þessi er byggður á staftönum gögnum Landmælinga Íslands í mælikvæði 1:50.000 (ISOV útg. 2.1, 2008). Fyrirvar er um nákvæmni hnitpunkta í hnitaskrá þar sem slættjómur geta verið allt að 500 m. Textalýsing á afmörkun þjóðlendu er réttari en hnit.

Hnitakerfi: ISN93

Grunnkort birt með leyfi Landmælinga Íslands nr. V201207013.

MKV - BLAÐSTÆRD	KORTI BREVITT:	DAGS. KORT:	KORT NR:
1:250.000 í A3		01.09.2012	SV4-GRF
SAMÞYKKT Í SVEITARSTJÓRN DANNA			

TEIGNAD AF: SF	SAMÞYKKT AF: OH	VERK NR: 206-027	
AUSTURVEGI 6 800 BELFÖSS netfang: landform@landform.is		Símt: 482 4090 farn: 482 3542 vefing: www.landform.is	

# Texinn ræður

- » Mál 6/2004: Landsvæði á Hellisheiði, sunnan Ölfusafréttar, svo sem það er afmarkað hér á eftir, er þjóðlenda [...] [f]rá hæsta hnjúki á Reykjafelli beina sjónhendingu í Hengladalsá við Orustuhól syðst í Litla Skarðsmýrarfjalli, en þaðan fylgir markalínan Hengladalsá niður að Lambavaði við neðra ístopp. Frá Lambavaði er **línan dregin beint í austur í norðurenda einkennilegrar gjár og þaðan til norðvesturs í rauðleitan melhnjúk** fyrir framan Kýrgilshnjúka. Frá því marki liggur línan beina sjónhendingu í fyrrgreindan hnjúk á Reykjafelli.





# Stofnun lóða innan þjóðlendna

## » Ferill við stofnun lóða innan þjóðlendna

- Eftir að þjóðlenda hefur verið stofnuð og fengið landnúmer
- Gert er svokallað grunnsamkomulag
- Lóðarhafi útbýr og sendir FOR erindi þess efnis og lóðablað
- FOR sendir umsókn til skipulags- og byggingarfulltrúa og lætur lóðablað fylgja, lóðarhafi greiðir fyrir umsóknina
- Þjóðskrá stofnar lóðina



# Umsókn um stofnun lóðar



F-550 Umsókn um skráningu nýrra landeigna í fasteignaskrá  
Skv. 14. gr. laga nr. 6/2001 um skráningu og mat fasteigna.

Eyðublað F-550, Útg. 15

Dagsetning

## 1. Eign

Heiti upprunalandeignar   
Númer upprunalandeignar   
Sveitarfélag   
Heiti nýrra landeigna   
Fjöldi nýrra landeigna   
Mannvirki sem fylgja (mhl.nr.)

## 2. Greiðandi

Fullt nafn   
Kennitala

## 3. Tengiliður

Nafn   
Kennitala   
Sími   
Netfang

## 4. Undirskriftir eigenda

\_\_\_\_\_  
Kennitala Undirskrift

\_\_\_\_\_  
Kennitala Undirskrift

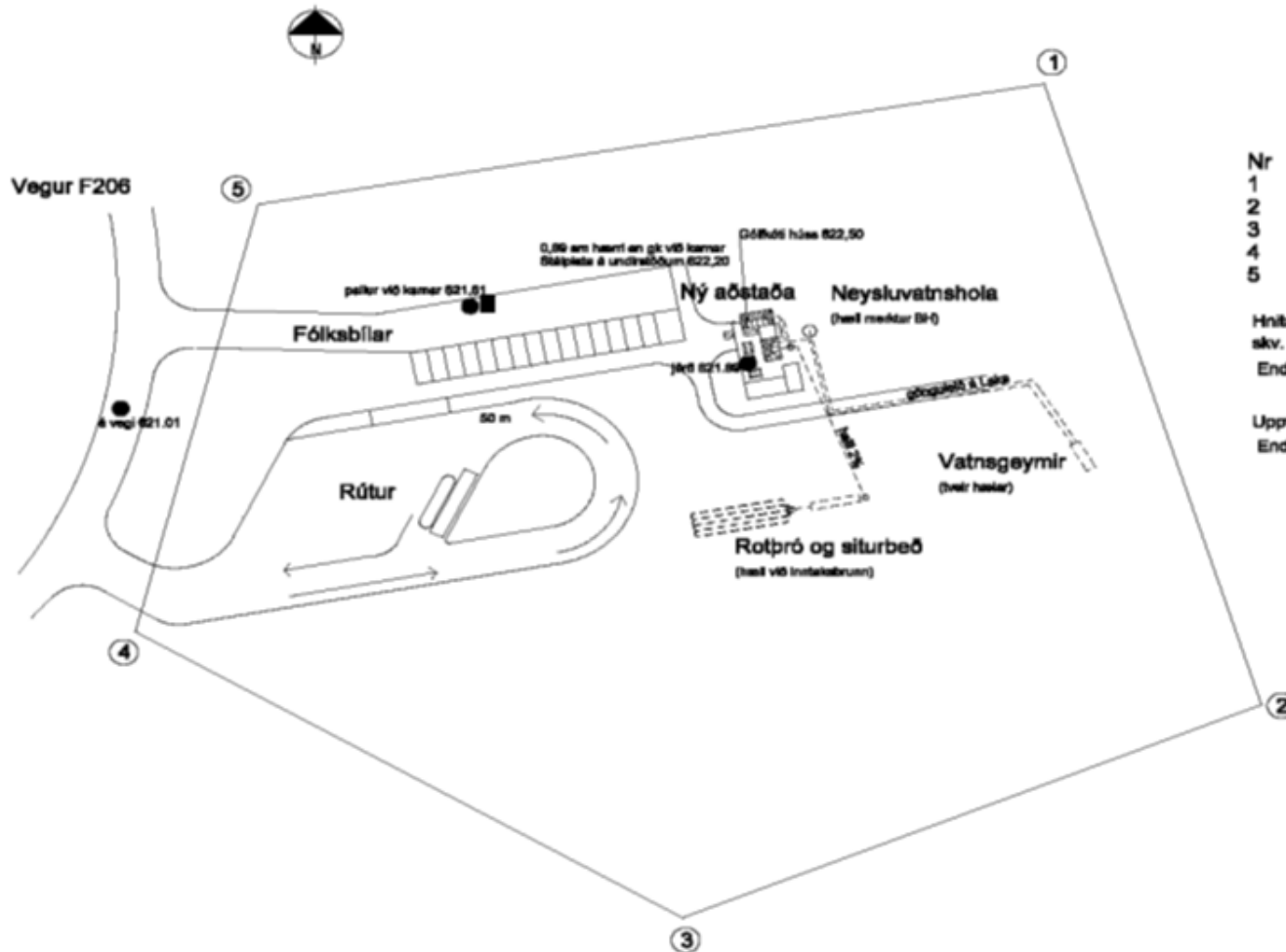
\_\_\_\_\_  
Kennitala Undirskrift

## 5. Skil á eyðublaði

Vinsamlegast notið bakhlíð þessa eyðublaðs til undirskrifta eigenda ef þörf er á fleiri línum. Hnitsetur uppráttur af afmörkun landeignar skal fylgja þessu eyðublaði og því skilað til viðkomandi sveitarfélags. Innheimt er gjald skv. gjaldskrá þí.



# Lóðarblað



Nr	X	Y
1	536988.607	395789.515
2	537021.545	395682.637
3	536933.801	395645.999
4	536850.780	395695.241
5	38869.388	395788.800

Hintasett af Verkfræðistofunni Eflu, Ragni Sævarssyni,  
skv. mælingu og útgefnum uppdætti Eflu 6.7.2011  
Endunútféð 7.3.2012

Uppfært skv. leiðréttingu Verkfræðistofunnar EFLU 8.3.2012  
Endunútféð 20.4.2012

## Vatnajökulsþjóðgarður 1.03

LÓÐARBLAÐ FYRIR FERÐAMANNAADSTÖÐU VIÐ LAXA

Mkv. 1:500

Útveitt í samráði við Verkfræðistofuna Eflu ehf.

ARGOS ehf. AÐSTYKKIÐ VATAJÖKULLSÞJÓÐGARÐS

Þjóðvegur 5, 101 Reykjavík

tel. 592 1766, f. 592 1867, net. argos@argos.is web. 592 1811

Stofn. Út. heildar. útgáfa Nr. 10. 140.07.0119

Stofn. Út. heildar. útgáfa Nr. 10. 140.07.0119



# Gunnsamkomulag

- » Um er að ræða grunnleigusamning milli hlutaðeigandi sveitarfélags og ráðuneytisins um afnot af þjóðlendunni
- » Í þessu samkomulagi þurfa eftirfarandi upplýsingar að koma fram:
  - Hverjir samningsaðilar eru
  - Þjóðlandan og mörk hennar
  - Heimildir 3. mgr. 3. gr. laga nr. 58/1998
  - Hnit lóðarinnar
  - Öll mannvirki á viðkomandi lóð
  - Heimild sveitarfélags til afnota á lóð og nýting á vatni
  - Fyrirhuguð nýting / framkvæmdir
  - Heimildir til framleigu / framsals á eignum



# Dæmi um grunnsamkomulag

## SAMNINGUR UM AFNOTARÉTT Í ÞJÓÐLENDU

Sveitarstjórn Fjórðaldshrepps fyrir hönd Fjórðaldshrepps, kt. 500169-5339 og forsætisráðuneytið fyrir hönd forsætisráðherra, kt. 550169-1269 gera með sér svohljóðandi samning um lóðarréttindi fyrir Laugarfell í Þjóðlendunni „Vesturöræfi“ í Fjórðaldshreppi:

### 1. gr.

Með úrskurði óbyggðanefndar frá 29. maí 2007 í málinu nr. 1/2005 var fjallað um mörk Þjóðlendna í Fjórðaldshreppi og sagði þar meðal annars:

„Landsvæði það sem afmarkað er hér á eftir, þ.e. Vesturöræfi ásamt syðri hluta afréttarlandanna Rana og Undir Fellum, er Þjóðlendna í skilningi 1. gr., sbr. einnig a-lið 7. gr. laga nr. 58/1998. Að vestan ræður hinn forni farvegur Jökulsár á Jökuldal þar til kemur að Suðurmörkum Aðalbólis, þ.e. línu sem dregin er yfir Búrfell utanvert, þvert yfir Hrafnkelsdal inni undir Tungusporði, um Kálffjall í Hölkú. Ræður sú á merkjum þar til hún kemur niður í Jökulsá á Jökuldal. Frá þeim stað er dregin lína í suðaustur að stórum steini sem stendur utan til á ytra Eyvindarfjalli. Það er dregin lína til austurs, í stefnu á merkjagrá við Jökulsá, og fer hún saman við kröfufullnu gagnaðila ríkisins í máli þessu. Þar sem lína þessi sker línu sem er dregin úr ósi Hólmatvatns í innri merkjavörðu í Miðheiðarhálsi er hornmark. Frá því hornmarki er dregin lína í ós Hólmatvatns og að Svartálda austan Langavatns. Þaðan er farið í Axará og henni fylgt austur í Jökulsá í Fjórðald sem ræður merkjum þar til komið er að upptökum hennar í Vatnajökli. Þaðan ræður jökuljaðarinn þar til komið er að upptökum Jökulsár á Jökuldal. Að því leyti sem fylgt er jökuljaðri er miðað við viðstöðu jökuls eins og hann var við gildistöku Þjóðlendulaga 1. júlí 1998, sbr. 22. gr. þjóðl. Sama landsvæði er afréttareign eigganda Valþjófsstaðar, sbr. 2. mgr. 5. gr. og c-lið 7. gr. sömu laga.“

Með dómi Hæstaréttar Íslands í málinu nr. 299/2010 sem upp var kveðinn þann 10. febrúar 2011 var framangreindur úrskurður óbyggðanefndar staðfestur.

Um framangreinda þjóðlendu innan sveitarfélagsmarka Fjórðaldshrepps hefur verið stofnuð sérstök fasteign í fasteignaskrá undir heitinu „Vesturöræfi“ með landnúmerinu 224440.

### 2. gr.

Samkvæmt 3. mgr. 3. gr. nr. 58/1998 þarf leyfi hlutaðeigandi sveitarstjórnar til að nýta land og landsréttindi innan þjóðlendu og séu afnot til lengri tíma en eins árs þarf jafnframt samþykki forsætisráðherra. Þá þarf leyfi ráðherra fyrir notum á vatns- og jarðhitaréttindum, vindorku, nánum og öðrum jarðefnum innan þjóðlendu nema mælt sé fyrir um annað í lögum sbr. 2. mgr. 3. gr.

Í 4. mgr. 3. gr. segir að ráðherra sé heimilt að ákvarða eða semja um endurgjald (leigu) fyrir nýtingu réttinda sem hann heimilar skv. 2. mgr. 3. gr. og með sama hætti sé sveitarstjórn heimilt að fengja samþykki ráðherra að semja um endurgjald vegna afnota sem hún heimilar skv. 3. mgr. 3. gr.

Tekjum af leyfum til nýtingar lands skv. 2. mgr. 3. gr. skal varið til landbóta, umsjónar, eftirlits og sambærilegra verkefna innan þjóðlendna eftir nánari ákvörðun ráðherra og tekjum af leyfum sem sveitarstjórn veitir skv. 3. mgr. 3. gr. skal varið til hlíðstæðra verkefna innan þjóðlendna samkvæmt nánari ákvörðun sveitarstjórnar.

Heimildir skv. 2. og 3. mgr. taka ekki til réttinda sem eru háð einkaeignarrétti eða fengin öðrum með lögum. Leiði afnot til skerðingar á eignarréttindum sem aðrir eiga í þjóðlendunni getur viðkomandi krafist bóta úr hendi leyfishafa.

1

R.F. G.T.

### 3. gr.

Innan þjóðlendunnar „Vesturöræfi“ hefur verið afmörkuð og stofnuð í fasteignaskrá Þjóðskrár Íslands 18,8 hektara lóð sem ber heitið „Laugarfell“ með landnúmerinu 220882 og fastanúmer 233-9752. Á lóðinni stendur fjallaskáli og tengd mannvirki, í eigu Fjórðaldshrepps eins og nánar er lýst í 4. gr. Hnit lóðarinnar eru eftirfarandi:

1. A 672991 – N 492413
2. A 672841 – N 492029
3. A 672354 – N 492029
4. A 672481 – N 492353
5. A 672942 – N 492469

Lóðin er innan marka gildandi deiliskipulags Laugarfelli / Laugará þar sem landnot eru skilgreind fyrir ferðamiðstöð á Snæfellsöræfum í samræmi við aðalskipulag Fjórðaldshrepps.

Lega lóðarinnar kemur fram á upprætti sem fylgir samningi þessum merktur sem fylgiskjal A.

### 4. gr.

Á lóðinni eru eftirtalin mannvirki í eigu Fjórðaldshrepps:

1. Fjallaskáli með gisti- og veitingaaðstöðu (Laugarfellskáli) tekinn í notkun árið 2011. Skálinn er á tveimur hæðum með 180 fermetra grunnfleti og gistirými fyrir um 40 manns.
2. Starfsmannahús um 60 fermetrar tekið í notkun 2015 (gámahús).
3. Hesthúð (gamalt) um 30-40 fermetrar sem hefur verið endurgert með járn og timbr í ásamt afgirtu litlu fjárhófi.
4. Gamlar tóftir af gangnakofum (smalakofum).
5. Heit náttúruaug (gömul) endurbýgð og tekin í notkun 2012.
6. Heit náttúruaug (ný) tekin í notkun árið 2012.
7. Allur búnaður í kaldavatnsholu ásamt lögnum sem sér Laugarfellskála og starfsmannahúsi fyrir neysl vatni.
8. Allur búnaður í heitavatnsholu ásamt lögnum sem sér Laugarfellskála fyrir upphitun og heitavatnslaugum fyrir vatni.
9. Rotþró og skóplagnir.
10. Fjárheld girðing umhverfis fjallaskála, starfsmannahús og heitar laugar.
11. Vegir, brú yfir Laugará, bilastæði og göngustígar.

Fjórðaldshreppur hefur kostað framangreind mannvirki og framkvæmdir. Jafnframt er á lóðinni rafspennir í eigu Rarik ásamt raflögnum í jörðu frá rafspenni í Laugarfellskála og starfsmannahús.

Mannvirki sem eru á lóðinni eru merkt inn á upprátt á fylgiskjali A.

### 5. gr.

Fjórðaldshreppur skal hafa heimild til afnota af lóð sem tilgreind er í 3. gr. og rétt í 50 ár frá dagsetningu þessa skjals til að nýta heitt og kalt vatn úr núverandi borholum, gegn gjaldi sem síðar verður samið um milli aðila að samkomulagi þessu eða ákvarðað af forsætisráðuneytinu frá undirritunardegi samnings þessa, sbr. 1. mál. 4. mgr. 3. gr. laga nr. 58/1988, vegna mannvirkja sem á lóðinni eru sbr. 4. gr., rekturs þeirra og afnota og þeirrar starfsemi sem þar er rekin. Sveitarfélagið greiðir ekki annað endurgjald fyrir afnot af lóðinni eða réttindum henni tengdri.

Fjórðaldshreppi skal vera heimilt með samþykki ráðherra og í samræmi við skipulag að bæta við núverandi mannvirki og reisa ný á lóðinni. Tilkylna skal ráðherra fyrirfram um slíkar viðbætur og/öða

2

R.F. G.T.



# Dæmi um grunnsamkomulag

nýbyggingar og framkvæmdir. Hyggist Fljótsdalshreppur hefja önnur not af heitu og/eða köldu vatni eða gera nýjar borholur skal leita leyfis ráðherra skv. 2. mgr. 3. gr. Þjóðlendulaga og semja um endurgjald fyrir þá nýtingu.

Fljótsdalshreppur fer með umráð lóðarinnar og skuldbindur sig til þess að fara með eignina á þann hátt sem samrýmist viðteknum venjum um umgengni og í samræmi við lög og reglur sem við geta átt.

Almenningur skal eiga umferðarrétt um lóðina.

**6. gr.**  
Fljótsdalshreppur ber allan kostnað af lóðinni og nýtingu hennar og mannvirkjum á henni. Þá ber sveitarfélagið allan kostnað af viðhaldi og umhirðu aðkomuvegar að lóðinni frá Fljótsdalsheiðarvegi.

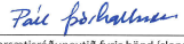
**7. gr.**  
Fljótsdalshreppi er óheimilt að fela öðrum aðila að ganga inn í eða taka við réttindum og skyldum samkvæmt gerningi þessum í heild eða hluta. Sveitarfélaginu er þó heimilt að leigja tímabundið til þriðja aðila (rekstraraðila) eignir sínar skv. 4. gr. með þeim afnotaréttindum sem í yfirlýsingu þessari felast.

**8. gr.**  
Ákveði Fljótsdalshreppur að selja eignir sínar skv. 4. gr. til þriðja aðila skal sveitarfélagið gera tímabundinn lóðarleigusamning við kaupandann í samræmi við 3. mgr. 3. gr. Þjóðlendulaga með leyfi og samþykki forsætisráðherra skv. 2. og 3. mgr. 3. gr. laganna.

**9. gr.**  
Skjal þetta er undirritað í fjórum eintökum. Fljótsdalshreppur lætur skrá yfirlýsingu þessa í fasteignaskrá og þinglýsir henni á eigin kostnað.

Reykjavík, 14. júní 2017

  
Gunnarinn Guðjohnsen  
f.h. Fljótsdalshrepps

  
Páll Þórhallsson  
forsætisráðuneytið fyrir hönd íslenska ríkisins  
sbr. 2.-4. mgr. 3. gr. laga nr. 58/1998

Vottar að undirritun og rétttri dagsetningu:

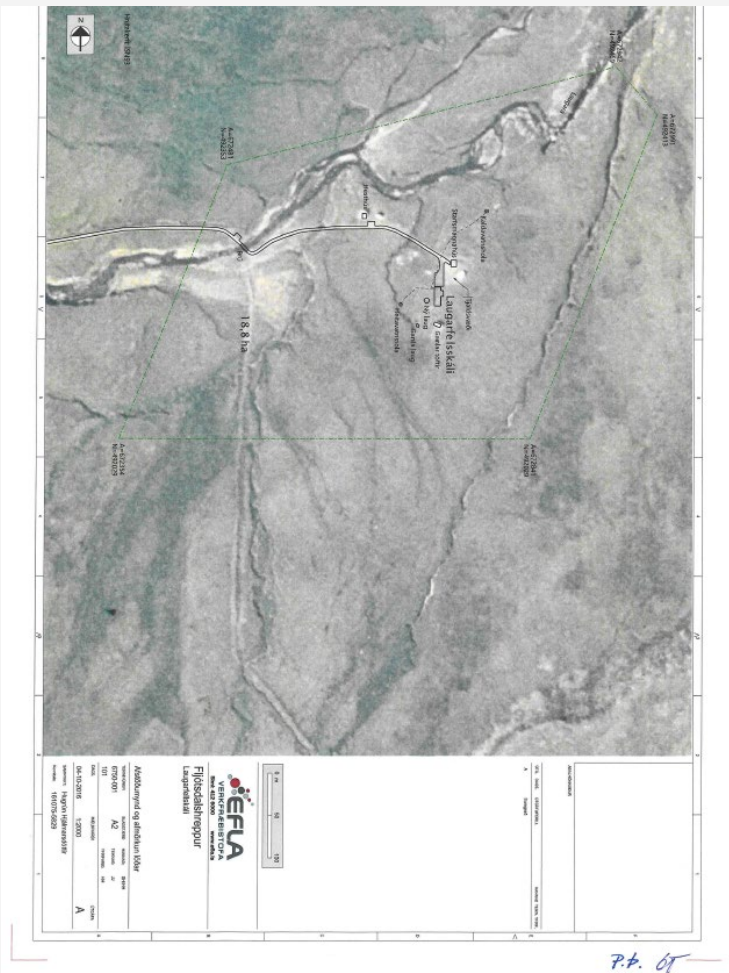
 kt. 240544-2209

 kt. 240867-4899

Fylgiskjal með yfirlýsingu þessari:

- A. Uppdráttur dags. 04.10.2016 sem sýnir mörk lóðar og staðsetningu mannvirkja unninn af Eflu verkfræðistofu.

3



# Takk fyrir

